



Verslag Algemene Vergadering 17/11/2025 om 19:00 uur
VME Albrecht en Isabella Naamsestraat 102 3000 Leuven
KBO nr 0825.607.877

0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

De aanwezigheidslijst en volmachten zijn ondertekend en overgemaakt aan de syndicus. Uit de telling wordt vastgesteld dat de Algemene vergadering van 17/11/2025 rechtsgeldig beslissingen kan nemen.

Aanwezige eigenaars/volmachten	37	op een totaal van 58
Aanwezige aandelen	1.772,10	op een totaal van 3.000,00

De individuele stemmen zijn per agendaitem opgenomen in de bijlage van het verslag (Art 3.87§10)

1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering Art. 3.87§5 BW

Mevr. Marleen Meuwis wordt benoemd als voorzitter(ster) van de huidige Algemene Vergadering. Dit werd unaniem goedgekeurd met handopheffing.

2. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering Art. 3.87§10 BW

De aanwezigen van de Algemene Vergadering gaan akkoord met de vertegenwoordiger van Immotrap (syndicus) als secretaris van de huidige Algemene Vergadering. De syndicus stelt het verslag op. Het verslag wordt aan het eind van de vergadering en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

Telling 1.772,10/3.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.599,90 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 172,20 Aandelen

Voorafgaandelijk aan de vergadering werden de individuele afrekeningen overgemaakt dd :

- Balans en resultatenrekening met de afrekening
- Detail van de algemene kosten
- Individuele afrekening.
- de rekeningen werden gecontroleerd door de rekencommissaris dd 19/06/2025 en 30/10/2025.

Werkingskosten : €105.115,55

Opgevraagd budget : €133.950,00

Het saldo van het afgesloten werkingsjaar : €28.834,45

Het saldo van reservefonds bedraagt op afsluitingsdatum (30/09/2025): €79.915,02

Het saldo van werkingskapitaal bedraagt op afsluitingsdatum (30/09/2025) : €0

Achterstallige eigenaars : -

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53
email : immotrap@isyndix.be
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

Volgende punten zijn verder toegelicht of gevraagd :

* Afrekening Q-Park ontvangen voor de periode 28/12/2022-18/10/2024 : €21.372,76

Reeds aangerekende provisie voor de periode in mindering genomen : €-47.009,78

Eigenaars met een te betalen saldo dienen hun eindafrekening te vereffenen uiterlijk 01/12/2025, zodat mede-eigenaars met een terug te vorderen saldo tijdig kunnen terugbetaald worden!

Stempunt : Goedkeuring van de boekhouding over het afgesloten werkingsjaar.

Vraag vanuit de vergadering:

- er zou 17k uit reservefonds zijn gehaald onder voorbehouding van toelichting. Is nog van dossier 2021 waar werken liften deels door reservefonds werd betaald.

- erelonen Isabelleplein 10 ligt hoger dan de rest. Vraag tot toelichting. Mogelijk te maken met BAV voor tubering.

Vragen worden binnen de maand beantwoord.

4. Verslag afgelopen werkingsjaar : technische toelichting

Volgens Art.3.90 §4 bezorgt de Raad van Mede-eigendom de mede-eigenaars een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak betreffende het afgesloten werkingsjaar.

Korte samenvatting van technische punten:

Technische punten : deze werden ook al toegelicht op bij de toelichting van de kosten

Nog bijkomende punten welke kort werden toegelicht en/of besproken:

* Stormschade (beperkt) gemeenschappelijke muur Isabelleplein 9

Akkoord van RC om deze schade niet aan te geven aan verzekering. Wel toegang vereist tot privatieve tuin

* Onderhoud riolering parking -2 initieel niet mee uitgevoerd daar er aldaar geen atliches waren opgehangen.

* Vervangen verlichting bovenzijde trappenhall: 2.840 EUR excl. btw (go gegeven op 27 aug)

* Vervangen van sleutel poort Naamse straat (Fluvius) - Vraag zal uitgestuurd worden of er eigenaars ook een sleutel wensen.

* Besprekingen met Q-park

Plaatsen van branddeuren aan trappenhall naar garages toe

Mogelijke regeling om te laden 's avonds

Ontvangst brandweerverslagen (ref sleeptest) nog te bekomen

Verzekeringdossier : 1 1446_2025_02 tuindraad: herstelling valt onder vrijstelling 155,00€ex btw

Verkopen : 2 appartementen + 6 (kelders/parkings)

Mogen we de eigenaars eraan herinneren aan Art. 3.92 B.W. § 2 van de mede-eigendom regelgeving, ik neem over: "Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het persoonlijk of zakelijk statuut (edit o.a. nieuwe huurder) van zijn kavel onverwijld ter kennis van de syndicus."

Contracten : zie <https://immotrap.isyndix.com> Indien verslag van Raad van Mede-eigendom werd opgesteld , staat deze online.

- Isabelle 10 is nu ook omgeschakeld naar condenserende gasketels met gemeenschappelijke schouw tubering

- Voorstel tot omschakeling leverancier voor RWA, ventilatie, ... van Kingspan naar door Genetec (Francois Espert) wordt besproken en gestemd in een later agendapunt.

- Splitsing van contract is uitgevoerd tussen al de garagepoorten.

Vanuit de vergadering werd aangedrongen om de noodpoort terug automatisch te laten werken.

Ook werd gevraagd om het syndicuscontract te bezorgen / op isyndix te plaatsen.

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16



5. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.

Stempunt : Kwijting -décharge voor de leden de Raad van Mede-eigendom over het afgesloten werkingsjaar.Immotrap en de eigenaars danken de Raad van Mede-eigendom voor hun inzet.

5.1 Kwijting RVM Mevr. Lescrinier

Telling 1.772,10/3.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.675,30 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 96,80 Aandelen

5.2 Kwijting RVM Dhr. Vanhecke

Telling 1.772,10/3.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.675,30 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 96,80 Aandelen

5.3 Kwijting RVM Mevr. Meuwis

Telling 1.772,10/3.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.675,30 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 96,80 Aandelen

6. Kwijting rekencommissaris over het afgeiopen werkingsjaar

Stempunt : Kwijting-décharge aan de rekencommissaris over het afgesloten werkingsjaar.De Algemene Vergadering dankt de rekencommissaris voor zijn/haar inzet.

6.1 Kwijting RC Dhr. Vanhecke

Telling 1.772,10/3.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.675,30 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 96,80 Aandelen

7. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar

Telling 1.772,10/3.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.526,90 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 245,20 Aandelen

Stempunt : Kwijting-décharge syndicus Immotrap bv (Isyndix) van het afgelopen werkingsjaar.

8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - Art. 3.90 BW

Volgens Art. 3.90 §1 BW is er een Raad van Mede-eigendom verplicht van 20 kavels (uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsen) . Elke kandidatuur wordt individueel met een meerderheid van 50% verkozen. Het mandaat van de leden van de raad loopt tot de volgende gewone algemene vergadering (Art.3.90 §3). Volgende kandidaturen werden ontvangen :

8.1 RVM Kandidaat 1

Telling 1.772,10/3.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.675,30 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 96,80 Aandelen

Dhr. Vanhecke

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

Woensdag

10-12

14-18

Donderdag

op afspraak

op afspraak

Vrijdag

10-12

14-18

Page 3 of 12

8.2 RVM Kandidaat 2

Telling 1.772,10/3.000,00
Akkoord 1.618,50 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%
Onthouding 153,60 Aandelen

Dhr. Everaert (Mevr. Meuwis)

8.3 RVM Kandidaat 3

Telling 1.772,10/3.000,00
Akkoord 1.618,50 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%
Onthouding 153,60 Aandelen

Mevr. Evelien Lescrinier

9. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW

Volgens Art.3.91 BW wijst de algemene vergadering jaarlijks een commissaris van de rekeningen of een college van commissarissen van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar zijn. De omschrijving van de taak bevindt zich in het RIO. Volgende kandidaturen zijn ontvangen :

9.1 RC Kandidaat Dhr. Vanhecke

Telling 1.772,10/3.000,00
Akkoord 1.675,30 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%
Onthouding 96,80 Aandelen

10. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89 BW

Telling 1.772,10/3.000,00
Akkoord 1.634,70 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%
Onthouding 137,40 Aandelen

Stempunt : benoeming Immotrap als syndicus voor het lopende werkingsjaar tot de eerst volgende jaarlijkse Algemene Vergadering

11. Toelichting en stemming tot omschakeling van Kingspan naar voor RWA, verluchting, ... naar Genetec (dhr. Francois Espert)

Telling 646,70/993,70
Akkoord 577,80 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1
Niet Akkoord 3,80 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 99,35%
Onthouding 65,10 Aandelen

Naar aanleiding van de hoge herstellprijs van het defect rookluik op -4 die Kingspan doorgaf, zijnde 10.925 EUR excl. btw (met maar 1 jaar garantie?!) - alsook hun gebrekkig uitgevoerd onderhoud op de RWA en het ventilatiesysteem (geen!) zijn op zoek gegaan naar een andere leverancier. Q-Park heeft ons dan in contact gebracht met dhr. Francois Espert (Genetec) die initieel de installatie heeft geplaatst.

Kostprijs herstelling rookluik -4: ong. 2.500 EUR excl.

Toelichting Genetec: "Het automatische scherm op -4 is getest en werkt correct, maar het is gescheurd over ongeveer 1 meter en moet worden gerepareerd. Deze reparatie zal ongeveer 2500€kosten, en ze zal 2 jaar gegarandeerd zijn, maar het moet worden opgemerkt dat dit geen definitieve oplossing zal zijn. Het bedieningspaneel daarentegen is absoluut niet defect."

Interventie op 5/11/2025 om garage te verluchten door Kingspan – factuur nog te bekomen

11.1 Stemming tot herstelling rookscherm -4 door Genetec

Telling 646,70/993,70
Akkoord 575,90 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%
Onthouding 70,80 Aandelen

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

Woensdag

10-12

14-18

Donderdag

op afspraak

op afspraak

Vrijdag

10-12

14-16

Page 4 of 12

Herstelling is wettelijke vereiste daarom is vereiste meerderheid 50%+1

Opgenomen in werkingsbudget +/- 3000€

11.2 Actualisatie van de onderhoudscontracten

Alle onderhoudscontracten worden samen met de Raad van Mede-eigendom geëvalueerd (alternatieven - wettelijke verplichting). Op basis hiervan zal de syndicus de nodige aanpassingen doen richting volgend werkingsjaar met al of niet aanpassingen in het budget.

12. Toelichting en stemming problematiek waterinsijpeling in de garage langs de afwateringspijpen

Telling 1.772,10/3.000,00	Vereiste Meerderheden 66%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.599,30 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 172,80 Aandelen

Roosters onder de tegels op de pleinen vrijgemaakt. Echter bij de laatste waterbom vloede het regenwater langs de afwaterpijpen aan de huizen omlaag de garage binnen en zorgde zelfs voor waterschade plafond en materiaal in het Q-Parkingslokaal. Er was geen verstopping in de afvoerbuizen zelf.

Hier stelt de dossier-beheerder voor dat verder actie ondernomen wordt en een beperkt werkfonds van 5.000 EUR wordt aangelegd. Voor rooktesten uit te voeren. Of om direct een verhoging en/of vernieuwing waterkering rond buizenwerk waterafvoer te voorzien.

Ook willen we de VME informeren dat "dringende en bewarende maatregelen" niet kunnen getroffen worden door ons kantoor. Er dient een structurele oplossing te worden uitgewerkt.

Er dient iets te gebeuren voor de huidige situatie. Daarom zal tijdens de bespreking van dit agendapunt de standpunten van de verschillende partijen worden genoteerd, mochten er verschillende meningen zijn naar aanpak toe. Uiteindelijk zal over een unaniem aanvaard stemmingspunt gestemd worden door de aanwezige eigenaars/gevolmachtigden.

Hiervoor werd in werkingsbudget de onvoorziene kosten opgetrokken om deze beslissing te kunnen uitvoeren.

12.1 Budget van 5000 euro wordt bij goedkeuring toegevoegd aan werkingsbudget

Telling 1.772,10/3.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 97,7%
Akkoord 1.467,10 Aandelen	Niet Akkoord 34,60 Aandelen	Onthouding 270,40 Aandelen

13. Toelichting en stemming labelling fietsen welk nu onder beheer van RvME werd geplaatst.

Telling 1.705,40/2.006,30	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 97,86%
Akkoord 1.538,40 Aandelen	Niet Akkoord 33,60 Aandelen	Onthouding 133,40 Aandelen

Dit punt werd toegelicht en het stemmingspunt is om deze werkwijze in het RIO op te nemen. De huur en waarborg (voor niet-eigenaars) is dus terug ingevoerd met nu een gecodeerde sleutel voor het 'fietsenlokaal'.

De fietsen met geen gele label worden van tijd tot tijd door de stadwacht.

14. Toelichting en mogelijk stemming rond de liftenproblematiek bij de appartementen

Telling 1.723,30/1.417,20	Vereiste Meerderheden 66%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 648,10 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 1.075,20 Aandelen

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

Woensdag

10-12

14-18

Donderdag

op afspraak

op afspraak

Vrijdag

10-12

14-16

Robuustheid van de liften is al in meerdere algemene vergaderingen een agendaout geweest.

De frequentieregeling in Albrechtplein 3 moeten vervangen worden. Welk 12.500 EUR excl. kostte. De dossierbeheerder heeft een vergadering georganiseerd met TKE op 6 november maar de beloofde toelichtingen werden ons kantoor nog niet bezorgd.

Stemmingspunt: geen daar er geen info beschikbaar was.

Wel werd de VME ook het advies van Kone toegelicht, wat er op neer komt dat alle oude liftsturingen mogelijk op korte termijn uit gaan vallen.

14.1 Bij beslissing van de uitvoering TKE zal het bedrag opgevraagd worden volgens offerte

Telling 1.723,30/1.417,20
Akkoord 655,30 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%
Onthouding 1.068,00 Aandelen

Onthouding - geen stemming

15. Toelichting om regelmatig de siliconenaafdichting in bad en douche na te kijken in uw eigendom

Daar het aantal waterschade-verzekeringssdossiers niet afneemt, willen we u vriendelijk verzoeken om zeker regelmatig uw siliconenaafdichting in bad en douche na te kijken in uw eigendom. Als er een betaalkaart tussen de muur en de siliconen kan gestoken worden, is het eigenlijk al te laat. Als bij een schadegeval blijkt dat nalatigheid de oorzaak is, wordt bij gewone onvoorzichtigheid vaak nog wel uitgekeerd door de blokverzekering, mogelijk verminderd; bij grove nalatigheid kan weigering of vermindering van uitkering volgen.

16. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Telling 1.772,10/3.000,00
Akkoord 1.613,60 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%
Onthouding 158,50 Aandelen

Het werkingsbudget voor het lopende werkingsjaar werd overgemaakt bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering. €139 000

Werkingsbudget garage : € 50 000 + 3 000 (zie Agendapunt 11.1) Werkingsbudget €89 000 + 5 000 (zie agendapunt 12.1)

Stempunt : Goedkeuring van het werkingsbudget na bespreking € 53 000 en werkingbudget Garage : €94 000

De nieuwe opvragingsdocumenten worden overgemaakt met de nodige instructies.

De kwartaalbijdrage is te betalen januari 2026/ april 2026/ juli 2026 en oktober 2026

(De reeds opgevraagde bijdragen van oktober 2025 worden verrekend in het lopend werkingsjaar)

Het opvragingsdocument wordt u éénmalig verzonden.

Gelieve de vervaldata te respecteren!

Opvragingsdocumenten Budget-Reserve , Eindafrekeningen kan u terugvinden op het webportaal <https://immotrap.isyndix.com> met uw login (e-mailadres + password)

17. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Telling 1.772,10/3.000,00
Akkoord 1.385,10 Aandelen

Vereiste Meerderheden 20%+1
Niet Akkoord 159,70 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 89,66%
Onthouding 227,30 Aandelen

Wetgever deelt mede min. 5% van het werkingsbudget vanaf het 5de jaar na oplevering aan te leggen. Dit bedraagt : €6 950

Stempunt : Goedkeuring reservebudget €6 950

Eénmalige/aparte opvraging - het opgevraagd bedrag is te betalen op de spaarrekening van de VME !

Gevraagd wordt om een eerste offerte van hertegeling van de pleinen aan te vragen om een idee te krijgen wat een kost bedraagt (RvME/syndicus)

Ook te vragen of er subsidies aangevraagd kunnen worden. Dhr. Everaert & Dhr. Delcourt zullen de eerste besprekingen met Stad starten.

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

Dinsdag

Woensdag

Donderdag

Vrijdag

10-12

10-12

10-12

op afspraak

10-12

14-18

op afspraak

14-18

op afspraak

14-18

De syndicus meldt ook dat ons kantoor geen notariskantoor zijn, dat punten over/rond de basisakte niet door ons aangestuurd worden.

18. Schriftelijk gestelde vragen door eigenaars en huurders

Email bekomen op 31 oktober dat de huidige CV-ketel bij Albrechtplein 2/0301 niet meer het geëiste rendement haalt. Is wel nog als veilig gekeurd. En dat nu herkeuring om de 3 maanden moet. Eigenaar vraagt dat schouwтруbering wordt uitgevoerd wat dus als impact heeft dat alle betrokken mede-eigenaars aangesloten op deze schouw dus mee moeten omschakelen. Immotrap heeft doorgegeven aan betrokken eigenaar en hun rentmeester dat ze een aangetekend schrijven ons kantoor dienen te bezorgen - ref Art. 3.82 B.W. §2.

Samen op dezelfde schouw: N12 Albrechtplein 2 - B0101, N22 Albrechtplein 2 - B0201 en N32 Albrechtplein 2 - B0301

BAV dringend zal worden georganiseerd met alleen de betrokken eigenaars (gedeelde schouw) om de drie eigenaars te laten omschakelen naar CLV overdruk труbering indien de betrokken eigenaars niet unaniem instemmen na een aanschrijven van ons kantoor.

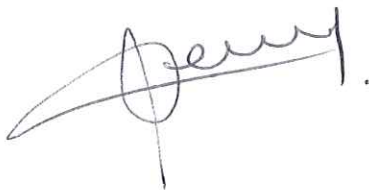
Mogen we de betrokken eigenaars en de VME erop wijzen dat een VME weldegelijk een mede-eigenaar kan verplichten dmv een goedgekeurd agendapunt. Kan men dat verplichten? Dat was de vraag van een mede-eigenaar die door de VME verplicht werd om, samen met alle andere mede-eigenaars die dezelfde schoorsteen gebruiken, een condensatieketel te plaatsen. Zijn vorige ketel was amper drie jaar oud. Hij vond dat de VME niet het recht had zich uit te spreken over zijn privé ketel. Het oordeel van de rechter: De vrederechter (vred. Veurne, 18-12-2018) bevestigde dat de VME wel degelijk mag beslissen om de schoorsteen aan te passen. Zelfs wanneer die beslissing tot gevolg heeft dat iedere mede-eigenaar zijn privé ketel moet vervangen. De VME heeft immers ook het wettelijke beslissingsrecht over werken aan bepaalde privative delen die om economische of technische redenen, uitgevoerd zullen worden door de VME.

In die BAV zal dan het stempunt zijn: Akkoord tot het verplicht vervangen van de CFL труbering (hoge druk) in de trappenhallen waar dit technisch kan.

De gasketels en aansluiting erop zijn privaat.

Vergadering wordt gesloten op 17/11/2025 om 21:09 uur

De voorzitter



De secretaris
Immotrap bv



3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

Neen stemmen :

Onthoudingen :

D&G ; Van Hees Johan (+); Vynckier Guido; Milants Paul; Willems Marc;

5.1 Kwijting RVM Mevr. Lescrinier

Neen stemmen :

Onthoudingen :

D&G ; Vynckier Guido; Milants Paul;

5.2 Kwijting RVM Dhr. Vanhecke

Neen stemmen :

Onthoudingen :

D&G ; Vynckier Guido; Milants Paul;

5.3 Kwijting RVM Mevr. Meuwis

Neen stemmen :

Onthoudingen :

D&G ; Vynckier Guido; Milants Paul;

6.1 Kwijting RC Dhr. Vanhecke

Neen stemmen :

Onthoudingen :

D&G ; Vynckier Guido; Milants Paul;

7. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Heeren Dirk; D&G ; Van Hees Johan (+); Verschueren Katelijne; Vynckier Guido; Milants Paul; Claes Jens;

8.1 RVM Kandidaat 1

Neen stemmen :

Onthoudingen :

D&G ; Vynckier Guido; Milants Paul;

8.2 RVM Kandidaat 2

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

Dinsdag

Woensdag

Donderdag

Vrijdag

10-12

10-12

10-12

op afspraak

10-12

14-18

op afspraak

14-18

op afspraak

14-16



Onthoudingen :

Billington Anthony;D&G ;Meuwis Marleen;Vynckier Guido;Milants Paul;Theunis Bernard;Willems Marc;

13. Toelichting en stemming labelling fietsen welk nu onder beheer van RvME werd geplaatst.
--

Neen stemmen :

Vander Eeckt Peter;

Onthoudingen :

D&G ;Vynckier Guido;Milants Paul;Claes Jens;

14. Toelichting en mogelijk stemming rond de liftenproblematiek bij de appartementen

Neen stemmen :**Onthoudingen :**

Baert Monique;Billington Anthony;D&G ;Demeester Caroline;Geniets Laurent;Haelters Martin;Lescrinier Eveline;Regionaal ziekenhuis H. Hart vzw;Renders Luc;Van de Walle Ludgard;Vanhecke Wim;Vynckier Guido;Milants Paul;Theunis Bernard;Claes Jens;Willems Marc;Rochtus Anne;Vandermueren Katja;Vereecke Jolien;Bouhon Keulen Mathias;

14.1 Bij beslissing van de uitvoering TKE zal het bedrag opgevraagd worden volgens offerte

Neen stemmen :**Onthoudingen :**

Baert Monique;Billington Anthony;D&G ;Demeester Caroline;Geniets Laurent;Lescrinier Eveline;Regionaal ziekenhuis H. Hart vzw;Van Hees Johan (+);Van Mierloo Paul;Vander Eeckt Peter;Vanhecke Wim;Vynckier Guido;Milants Paul;Theunis Bernard;Claes Jens;Willems Marc;Rochtus Anne;Vandermueren Katja;Huybrechts Renzo;Vereecke Jolien;Bouhon Keulen Mathias;

16. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Neen stemmen :**Onthoudingen :**

Billington Anthony;D&G ;Vynckier Guido;Milants Paul;Willems Marc;

17. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar
--

Neen stemmen :

Baert Monique;Demeester Caroline;Lescrinier Eveline;Claes Jens;

Onthoudingen :

Billington Anthony;D&G ;Van Hees Johan (+);Verschuere Katelijne;Vynckier Guido;Milants Paul;Willems Marc;

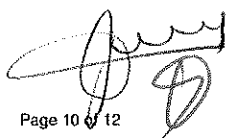
Baert Monique 	Billington Anthony 
--	--

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix

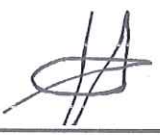
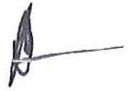
Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
 BTW: BE470.704.673 - BIV 503866
 Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53
 email : immotrap@isyndix.be
 www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16



Page 10 of 12

Bouhon Keulen Mathias 	Claes Jens 
D&G	De Bondt - Grauls Comm. V 
Demeester Caroline 	Fumiko Hanaoka 
Geeroms Ria BVBA	Geniets Laurent 
Haelters Martin 	Heeren Dirk 
Hendrickx Micheline 	Huybrechts Renzo 
Lagrain Martin 	Lescrinier Eveline 
Meuwis Marieen 	Milants Paul 
Moriau Philippe 	Regionaal ziekenhuis H. Hart vzw 
Renders Luc 	Rochtus Anne 

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

Woensdag

10-12

14-18

Donderdag

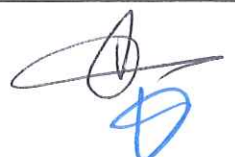
op afspraak

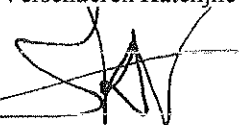
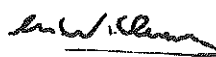
op afspraak

Vrijdag

10-12

14-16



Theunis Bernard 	Van de Walle Ludgard 
Van Den Bergh BVBA Orthopedie Dr. Jozef 	Van Den Bergh Jozef 
Van Gerven BVBA Katelijne 	Van Hees Johan (+) 
Van Mierloo Paul 	Vander Eeckt Peter 
Vandermaesen Dirk 	Vandermueren Katja 
Vanhecke Wim 	Verecke Jolien 
Verschuere Katelijne 	Vynckier Guido 
Willems Marc 	Empty

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

